

SAN_LÁZARO

LAS MEJORES CALIDADES_



ESTRUCTURA

Forjados de nervios in situ de hormigón armado con bovedilla de arlita y losas macizas. Vigas y pilares de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Distribución interior de viviendas con tabique de ladrillo cerámico y enlucido de yeso. Separación entre viviendas con doble tabique y aislamiento acústico conforme a Código Técnico de la Edificación. Cubierta plana invertida con aislamiento térmico.

FACHADA

Revestimiento de fachada y terrazas voladas con panel composite de aluminio o similar. Trasdosado de ladrillo cerámico y enlucido de yeso. Barandillas de vidrio templado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado de alta calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Color gris antracita o similar. Persianas según memoria carpintería exterior en block compuestas por lamas de aluminio con poliuretano inyectado en el interior (salvo en cocinas y baños).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores macizas lacadas o pintadas en blanco, de diseño actual y con manillas en acero inoxidable. Armarios empotrados con divisiones principales en las zonas indicadas en los planos comerciales. Puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

PAVIMENTOS

En salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios el pavimento utilizado será parquet flotante de roble L'ANTIC COLONIAL (Grupo PORCELANOSA) u otro de calidad similar. Rodapié a juego con carpintería interior. En cocina, baño principal, baño secundario y aseos, sue-

los cerámicos de la marca PORCELANOSA de alta calidad. Pavimento cerámico antideslizante en terrazas y zonas exteriores comunes.

REVESTIMIENTOS

Paredes y techos interiores con enlucido de yeso. Falsos techos de escayola en las zonas que señale el proyecto técnico. Pintura lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en que se utilizará revestimiento cerámico rectificado de la marca PORCELANOSA.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción central con contador individual y control de temperatura en cada vivienda mediante crono termóstato programable. Radiadores de aluminio con válvula termostática marca ROCA o similar. Radiador toallero en baño principal.

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de la marca JACOB DELAFON. Ducha con columna con función hidromasaje en baño principal. Griferías monomando termostáticas en bañeras y en duchas.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación completa por conductos de fibra climaver o similar con rejillas orientables. Suministro y colocación de máquina de aire acondicionado.

MUEBLES COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Frente de cocina con muebles inferiores y superiores en acabado mate colores, negro, visón o blanco a elección del cliente. Encimera de silestone modelo negro TAO o similar con frente de 2cm. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando. Electrodomésticos en acero inoxidable: Frigorífico combi LIEHBERR; Placa de Inducción y Campana decorativa rectangular marca BOSCH;

Horno mural independiente y microondas con función grill de la marca SIEMENS; Lavadoras y lavavajillas integrados marca BOSCH.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas. Punto de luz y lámpara.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.

ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria exterior con sistema completo de depuración. Pista de pádel reglamentaria en zona libre común, con cerramiento de vidrio. Gimnasio privativo con acceso desde la zona libre e iluminación natural. Zonas exteriores ajardinadas.

DOMÓTICA Y SEGURIDAD

Viviendas dotadas de un sistema de seguridad formado por detectores de humo o temperatura, y dispositivos anti intrusión. Puerta de seguridad en acceso a la vivienda, con cerradura embutida de alta seguridad. Terminación interior en madera esmaltada.

Vídeoportero en vivienda.

Seguridad en zonas e instalaciones comunes mediante sistemas de circuito cerrado de televisión. Cámaras de acceso que podrán integrarse a través de codificadores de TDT para la visualización de sus imágenes en cualquier televisor de las viviendas, permitiendo conexión remota desde equipos Smartphone.

NOTA: Estas calidades podrán ser modificadas por otras similares o superiores por exigencias de la Dirección Técnica Facultativa.